



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3283

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 15162/A del 12/04/2016 presentata da:

**SOC. FUTURA S.R.L.- C.F./P.I. 02 348 880 598 Legale Rapp. Sig.ra: Soscia Laura**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per ampliamento di un impianto produttivo agricolo tramite realizzazione di un nuovo gruppo serricolo in via/Loc. Quarto lannotta sul terreno riportato in catasto al foglio 58 mappale/i 298,299, 313, 559, 560, 561, 562, 563, 564 e foglio 59 mappale 98;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa prot.n.19774/A del 16/05/2016;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 26 maggio 2016;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto l'art.6 della L.R. n. 34 del 12/8/96 e L.R. 39/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita del 24/09/2007 a rogito del dott. Ernesto Narciso, Notaio, rep.n.20624; racc.n.6574; registrato a Latina il 26/09/2007 ed ivi trascritto il 27/09/2007 al Reg.Gen.n.34143 e Reg.Part.n.17047.;

Atteso che il contributo degli oneri concessori non è dovuto;

Rilascia a: **SOC. FUTURA S.R.L.- C.F./P.I. 02 348 880 598 Legale Rapp. Sig.ra: Soscia Laura;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per ampliamento di un impianto produttivo agricolo tramite realizzazione di un nuovo gruppo serricolo, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via/loc. Quarto lannotta riportato in catasto al foglio 58 mappale/i 298,299, 313, 559, 560, 561, 562, 563, 564 e foglio 59 mappale 98, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **- 9 GIU. 2016**

urb/veg



IL DIRIGENTE SETTORE N. 4  
(Arch. Martino Di Marco)